

Husorden for beboere i Hoptrup Hytteby.

Husordenen er en tilføjelse til den af beboeren underskrevne lejekontrakt med Dalhoffsminde og boligselskabet Domea. Lejeren skal før indflytning skrive under på, at han/hun vil følge den efterfølgende husorden for Hoptrup Hytteby.

Hytterne må kun bebos af den person der står opført på lejekontrakten.

Når man bor mange sammen, er det nødvendigt at der findes regler der kan give alle beboere et godt klima i Hyttebyen.

Det er en selvfølge at man tager hensyn til hinanden. Følg derfor disse regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio og t.v. signal samt internetadgang.
Der må ikke opsættes egne antenner, parabol eller walkie talkie anlæg.

Forsikringer:

Hyttebyen Hoptrup har tegnet forsikring for boligerne, herunder faste installationer.
Du bør i egen interesse tegne en basisforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el-vandskade, idet boligforeningens forsikring ikke dækker private for ejendele.

Tekniske installationer. Vedr. tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligforeningen. Henvendelse herom rettes til viceværten.

Det er ikke tilladt at installere egne hårde hvidevarer.

Alle drift uregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til viceværten.

Frost og vandskade:

Hvis du er bortrejst, skal du holde vinduerne lukkede for at undgå vandskader og indbrud.
Er du bortrejst om vinteren, **må du ikke lukke helt ned for varmen**, da dette kan medføre frostsprængte vandrer.

Udluftning:

For at undgå fugtproblemer bør du min. en gang om dagen foretage udluftning i ca. 5 – 10 minutter.
Udluftningskanalerne **må aldrig** tilstoppes.

Skiltning:

Navneskilte og øvrige skilte og reklamer må kun opsættes af viceværten for Hoptrup Hytteby.

Musik/støj:

Det er ikke tilladt at genere de øvrige beboere med høj musik eller støj. Specielt efter kl. 22 skal der tages ekstra hensyn.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i tilbundne affaldsposer og lægges affaldscontaineren. Dette gælder også for tomme dåser og lignende.
Flasker, glas, aviser og reklamer skal afleveres i de opstillede containere.

Større ting som møbler og lignende må du selv foranledige bortskaffet. Ved tvivl- kontakt viceværten.

Af hensyn til rottefare må der ikke ligge/henkastes madrester og lignende i området.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af biler og motorcykler skal ske på parkeringspladsen. Campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles uden særlig tilladelse.

Cykler og knallerter må ikke henstilles på en måde så de er til gene for de øvrige beboere.

Kørsel på sti-arealer samt græsplæner er forbudt.

Bebyggelse og grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Hoptrup Hytteby har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis beboerne i det daglige vil gøre sit til at værne om bebyggelse, beplantning og fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

- Området må ikke bruges til teltslagning.
- Brug af åben ild, bål og gril må kun finde sted på de indrettede steder.
- Hærværk og grov misligholdelse på og i bebyggelsen kan medføre opsigelse.

Husdyrhold.

Det er ikke tilladt at holde nogen form for husdyr. I specielle tilfælde kan der ved skriftlig ansøgning dispenseres fra reglen.

Handel og brug af rusmidler:

- Indtagelse af narkotiske stoffer er forbudt på hyttebyens fællesarealer.
- Alkoholindtagelse må ikke være til gene for hyttebyens øvrige beboere og der skal tages hensyn til nærmiljøet omkring hyttebyen.
- Al form for handel af narkotiske stoffer er forbudt og vil blive politianmeldt samt medføre øjeblikkelig opsigelse af lejemålet.
- **Vold og trusler om vold** mod øvrige beboere og personale, er ikke acceptabelt og vil kunne medføre øjeblikkelig opsigelse af lejemålet.

Husk:

Som lejer i Hyttebyen er du ansvarlig for at ovenforstående husorden bliver overholdt af dig selv, men også af de personer som evt. måtte besøge dig.

Som lejer erklærer jeg med min underskrift, at have læst og accepteret herværende husorden for Hoptrup Hytteby.

Dato _____

Lejer (brug blokbogstaver)

Lejers underskrift